**ROMÂNIA**

**Judetul Satu Mare**

**Primăria Comunei Bixad/CUI:3963986**

**Strada Principala nr. 252; Cod Postal : 447055**

**Telefon:0261/843752;0261/843715; fax:0261/843800**

**E-mail:primaria\_bixad@yahoo.com**

**PROCES VERBAL**

ședință publică ordinară a Consiliului Local al Comunei Bixad

din data de 29.11.2024

***În conformitate cu*** art. 134, alin.(1), lit.a) și alin.(3), lit.a) din Ordonanţa de Urgentă nr.57/2019 privind Codul administrativ**, *a fost convocată şedinţa ordinară a Consiliului Local al comunei*** Bixad***, pentru data de 29.11.2024, ora 15:00.***

***Prin Dispoziţia primarului numărul 208/25.11.2024, se convoacă Consiliul Local al comunei Bixad, judeţul Satu Mare, în şedinţă ordinară, pe data de 29.11.2024, orele 15:00 la sediul Consiliului Local al comunei Bixad , în sala de sedință, prin convocatorul nr. 8740/25.11.2024 au fost invitați consilierii pentru a participa la ședința ordinară a Consiliului local Bixad din data de 29.11.2024*, *iar invitația pentru participare la sedință s-a efectuat electronic, pe adresele de e-mail si telefonic .***

***Publicitatea şedinţei s-a realizat prin publicarea ordinii de zi*** prin afişare la avizierul instituției primăriei în data de ***25.11.2024***.

Au fost respectate prevederile art. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată si completată, respectiv de art.2 alin.1 litera a) si b) coroborat cu art. 7 din Legea nr . 52/2003 privind transparenta decizională în administratie publică, republicată, modificată si completată.

La sedința Consiliului local participă din partea executivului dna Cornea Lenuța-Titiana, primarul comunei Bixad; doamna Qawasma Diana-secretar general, dna contabil Oșan Viorica-Nicoleta și dna insepctor fiscal Poșta Lucia. Este prezent cetățeanul Checiches Vasile și dl Dobie Ioan.

**Are cuvântul dna. primar:**

Salută consilierii și îi cere doamnei secretar să facă prezența.

**Dna secretar general Qawasma Diana**

Începe să facă prezența.

La inceperea lucrărilor şedinţei sunt prezenţi un număr de 11 consilieri din totalul de 15 consilieri aleși după cum urmează : BOTA DUMITRU-CRISTIAN, FINTA GRIGORE-IACOB, FINTA V. IOAN, MĂGUREAN VASILE-IOAN, MĂRCUȘ GHEORGHE, MOIȘ VASILE, PIȚ GHEORGHE-DANIEL, TĂTAR VASILE-GHEORGHE, TORZ GHEORGHE, TORZ IOAN, ZAB VASILE.

Absentează domnii: BERCEA VASILE ( a motivat că este plecat din țară), FINTA I. IOAN (a motivat că este plecat din țară), MĂRCUȘ VASILE ( a motivat că este plecat din zonă) și VIDA DUMITRU (a motivat că este plecat din țară).

Sedinţa este statutară, poate începe, deoarece sunt prezenţi 11 consilieri locali în funcţie, fiind astfel respectat art. 137, alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 .

**Dl. Consilier local Zab Vasile, ales ca și președinte de ședință pentru un mandat de 3 luni- preia lucrările sedinței și citește proiectul ordinii de zi:**

**ORDINEA DE ZI:**

1. Aprobarea procesului verbal de la ședința ordinară din data de 31.10.2024.
2. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului general si al listelor de investitii ale comunei Bixad pe anul 2024.
3. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul financiar 2025.
4. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentaţiei tehnico-economice (faza PT), precum și a cheltuielilor legate de aceasta pentru obiectivul de investitii „LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA CORPUL C3 - SCOALA AUREL HAIDUC, str. Principala, Loc. Trip, com. Bixad, Jud. Satu Mare”.
5. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local cu nr.29/19.10.2024 privind aprobarea anulării accesoriilor precum și anularea unui procent de 50%, respectiv 25% din obligațiile bugetare restante la 31 august 2024 datorate bugetului local al Comunei Bixad, conform O.U.G. 132/2024.
6. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea operațiunii de modificare a suprafeței imobilului înscris în CF nr.102403, nr.top 35 Trip, a localității Bixad, sat Trip, jud. Satu Mare de la 15.100 mp la 13.000 mp, suprafață rezultată în urma măsurătorilor efectuate de inginer topograf Rusu Mihail, imobil teren care aparține domeniului public al comunei Bixad, jud.Satu Mare.
7. Proiect de hotărâre privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Bixad, în vederea desemnarii reprezentantilor acestora în Comisia Comunală de Fond Funciar Bixad.
8. Proiect de hotărâre privind organizarea retelei scolare a Comunei Bixad, Judetul Satu Mare, pentru anul scolar 2025-2026.
9. Diverse.

Dl președinte de ședință supune la vot ordinea de zi ,țoți consilierii prezenți sunt de acord proiectele de pe ordinea de zi .

* **SE TRECE LA PUNCTUL NR. 1 DE PE ORDINEA DE ZI*:***

1. Aprobarea procesului verbal de la ședința ordinară din data de 31.10.2024.

**Pentru** –*11 voturi*

***Impotrivă*** *– 0*

***Abțineri*** *– 0*

* **SE TRECE LA PUNCTUL NR. 2 DE PE ORDINEA DE ZI*:***

2.Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului general si al listelor de investitii ale comunei Bixad pe anul 2024.

***Initiator proiect: primarul Cornea Lenuța-Titiana***

***Secretar general:* Cvorumul necesar pentru aprobarea  acestui  proiect de hotărâre , conform art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 , este votul majorității consilierilor locali în functie , respectiv 8 voturi.**

***Dl* președinte de ședință**– citește referatul de aprobare si proiectul de hotărâre initiat.

**Dna primar** își prezintă proiectul de hotărâre inițiat.

**Dna contabil** prezintă raportul de specialitate.

**Dl Zab Vasile**- doamna secretar vă rog să consemnați să se transmită la fiecare contractul de deszăpezire.

**Comisia pentru agricultura si activitati economico-financiară** - a acordat  **aviz favorabil și propun**

**aprobarea acestuia.**

**Nu sunt întrebări din partea consilierilor cu privire la proiectul de hotărâre.**

***Se supune la vot:***

**Pentru** –11 voturi

***Impotrivă – 0***

***Abțineri – 0***

**Se adoptă proiectul de hotărâre cu nr.2:** Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului general si al listelor de investitii ale comunei Bixad pe anul 2024.

* **SE TRECE LA PUNCTUL NR. 3 DE PE ORDINEA DE ZI*:***

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul financiar 2025.

***Initiator proiect: primarul Cornea Lenuța-Titiana***

***Secretar general:* Cvorumul necesar pentru aprobarea  acestui  proiect de hotărâre , conform art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 , este votul majorității consilierilor locali în functie , respectiv 8 voturi.**

***Dl* președinte de ședință**– citește referatul de aprobare si proiectul de hotărâre initiat.

**Dna primar** își prezintă proiectul de hotărâre inițiat.

**Dna inspector** prezintă raportul de specialitate.

**Dna inspecto**r le comunică consilierilor că impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii și că în momentul de față se aplică cota de 0,1%.

**Dl Zab Vasile** le propune consilierilor să se aplice cota de 0.09%.

**Toți consilierii** prezenți sunt de acord cu bonificația de 10%.

**Dna inspector** le comunică că în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se poate reduce conform prevederilor legale cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

**Toți consilierii,** în urma dezbaterii decid să se aplice un procent de 70%.

**Dl Măgurean Vasile**- atunci de ce nu am coborât impozitul la toată lumea și coborâm la 5 mașini hybrid?La oamenii de rând nu ne gândim , dar ne gândim la 20 de oameni care au hybrid in toată comuna.nu?nu e logic ce facem. Ar trebui să coborâm și aici la 0,08%.

**Toți consilierii,** în urma dezbaterii,decid ca să de aplice cota minimă de 0.08% pentru impozitul pe clădiri.

Pentru restul cotelor, valorilor impozabile și taxelor locale, taxelor speciale și amenzilor rămân valorile din anii anteriori cu aplicarea indexării cu rata inflației.

**Comisia pentru agricultura si activitati economico-financiară** - a acordat  **aviz favorabil și propun aprobarea acestuia.**

**Nu sunt întrebări din partea consilierilor.**

***Se supune la vot:***

**Pentru** –11 voturi

***Impotrivă – 0***

***Abțineri – 0***

1. **Se adoptă proiectul de hotărâre cu nr.3:** Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul financiar 2025.

* **SE TRECE LA PUNCTUL NR. 4 DE PE ORDINEA DE ZI*:***

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentaţiei tehnico-economice (faza PT), precum și a cheltuielilor legate de aceasta pentru obiectivul de investitii „LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA CORPUL C3 - SCOALA AUREL HAIDUC, str. Principala, Loc. Trip, com. Bixad, Jud. Satu Mare”.

***Initiator proiect: primarul Cornea Lenuța-Titiana***

***Secretar general:* Cvorumul necesar pentru aprobarea  acestui  proiect de hotărâre , conform art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 , este votul majorității consilierilor locali în functie , respectiv 8 voturi.**

***Dl* președinte de ședință**– citește referatul de aprobare si proiectul de hotărâre initiat.

**Dna primar** își prezintă proiectul de hotărâre inițiat și prezintă raportul de specialitate.

Dna primar: documentatia tehnico-economica, v-am mai spus, trebuia votată în timpul anului, nu s-a întrunit consiliul, nu s-a votat, documentatia tehnico-economică tine de proiect și acum ne-a trimis proiectantul să o votăm în Consiliu.Lucrarea este deja contractată...e o procedură formală, dacă astăzi nu îi votați pe mâine iarăși îi punem în discuție.Lucrarea este deja dată,

**Comisia pentru agricultura si activitati economico-financiară** - a acordat  **aviz favorabil și propun aprobarea acestuia.**

**Nu sunt întrebări din partea consilierilor.**

***Se supune la vot:***

**Pentru** –1 vot (TORZ GHEORGHE)

***Impotrivă – 0***

***Abțineri – 10 (***BOTA DUMITRU-CRISTIAN, FINTA GRIGORE-IACOB, FINTA V. IOAN, MĂGUREAN VASILE-IOAN, MĂRCUȘ GHEORGHE, MOIȘ VASILE, PIȚ GHEORGHE-DANIEL, TĂTAR VASILE-GHEORGHE, TORZ IOAN, ZAB VASILE***).***

1. ***Nu Se adoptă proiectul de hotărâre cu nr.4:*** Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentaţiei tehnico-economice (faza PT), precum și a cheltuielilor legate de aceasta pentru obiectivul de investitii „LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA CORPUL C3 - SCOALA AUREL HAIDUC, str. Principala, Loc. Trip, com. Bixad, Jud. Satu Mare”.

* **SE TRECE LA PUNCTUL NR. 5 DE PE ORDINEA DE ZI**

1. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local cu nr.29/19.10.2024 privind aprobarea anulării accesoriilor precum și anularea unui procent de 50%, respectiv 25% din obligațiile bugetare restante la 31 august 2024 datorate bugetului local al Comunei Bixad, conform O.U.G. 132/2024.

***Initiator proiect: primarul Cornea Lenuța-Titiana***

***Secretar general:* Cvorumul necesar pentru aprobarea  acestui  proiect de hotărâre , conform art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 , este votul majorității consilierilor locali în functie , respectiv 8 voturi.**

*Dna primar*– prezintă referatul de aprobare si proiectul de hotărâre initiat.

Se prezintă raportul de specialitate de către dna inspector fiscal.

**Comisia pentru agricultura si activitati economico-financiară** - a acordat  **aviz favorabil și propun aprobarea acestuia.**

**Nu sunt întrebări din partea consilierilor.**

Se supune la vot:

**Pentru** –11 voturi

***Impotrivă – 0***

***Abțineri –0***

***5.Se adoptă :*** Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local cu nr.29/19.10.2024 privind aprobarea anulării accesoriilor precum și anularea unui procent de 50%, respectiv 25% din obligațiile bugetare restante la 31 august 2024 datorate bugetului local al Comunei Bixad, conform O.U.G. 132/2024.

* **SE TRECE LA PUNCTUL NR. 6 DE PE ORDINEA DE ZI**

6.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea operațiunii de modificare a suprafeței imobilului înscris în CF nr.102403, nr.top 35 Trip, a localității Bixad, sat Trip, jud. Satu Mare de la 15.100 mp la 13.000 mp, suprafață rezultată în urma măsurătorilor efectuate de inginer topograf Rusu Mihail, imobil teren care aparține domeniului public al comunei Bixad, jud.Satu Mare.

***Initiator proiect: primarul Cornea Lenuța-Titiana***

***Secretar general:* Cvorumul necesar pentru aprobarea  acestui  proiect de hotărâre , conform art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 , este votul majorității consilierilor locali în functie , respectiv 8 voturi.**

*Dna primar*– prezintă referatul de aprobare si proiectul de hotărâre initiat.

Se prezintă raportul de specialitate de către dna secretar general.

* **Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, protecția mediului și turism, probleme de apărare și ordine publică**- acordă  **aviz favorabil și propun aprobarea acestuia.**
* **Comisia pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie copii, tineret si sport, juridica si de disciplina, protectia monumentelor istorice si de arhitectura-** acordă  **aviz favorabil și propun aprobarea acestuia.**

**Nu sunt întrebări din partea consilierilor.**

Se supune la vot:

**Pentru** –8 voturi

***Impotrivă – 0***

***Abțineri –3 :*** Bota Dumitru-Cristian, Moiș Vasile și Măgurean Vasile-Ioan.

1. ***Se adoptă :*** Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea operațiunii de modificare a suprafeței imobilului înscris în CF nr.102403, nr.top 35 Trip, a localității Bixad, sat Trip, jud. Satu Mare de la 15.100 mp la 13.000 mp, suprafață rezultată în urma măsurătorilor efectuate de inginer topograf Rusu Mihail, imobil teren care aparține domeniului public al comunei Bixad, jud.Satu Mare.

* **SE TRECE LA PUNCTUL NR. 7 DE PE ORDINEA DE ZI**

Proiect de hotărâre privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Bixad, în vederea desemnarii reprezentantilor acestora în Comisia Comunală de Fond Funciar Bixad.

***Initiator proiect: primarul Cornea Lenuța-Titiana***

***Secretar general:* Cvorumul necesar pentru aprobarea  acestui  proiect de hotărâre , conform art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 , este votul majorității consilierilor locali în functie , respectiv 8 voturi.**

***Dna primar***– prezintă referatul de aprobare si proiectul de hotărâre initiat.

Se prezintă raportul de specialitate de către **dna secretar general.**

* **Comisia pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie copii, tineret si sport, juridica si de disciplina, protectia monumentelor istorice si de arhitectura-** acordă  **aviz favorabil și propun aprobarea acestuia.**

**Dl Măgurean, Dl Zab și Dl Marcuș -**cer să se facă anunț în biserică.

**Consilierii decid să se convoace proprietarii și să se desfășoare ședința în ziua de marți, 3 decembrie, ora 09:00.**

Se supune la vot:

**Pentru** –11 voturi

***Impotrivă – 0***

***Abțineri –0***

***Se adoptă :*** Proiect de hotărâre privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Bixad, în vederea desemnarii reprezentantilor acestora în Comisia Comunală de Fond Funciar Bixad.

* **SE TRECE LA PUNCTUL NR. 8 DE PE ORDINEA DE ZI**

7.Proiect de hotărâre privind organizarea retelei scolare a Comunei Bixad, Judetul Satu Mare, pentru anul scolar 2025-2026.

***Initiator proiect: primarul Cornea Lenuța-Titiana***

***Secretar general:* Cvorumul necesar pentru aprobarea  acestui  proiect de hotărâre , conform art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 , este votul majorității consilierilor locali în functie , respectiv 8 voturi.**

*Dna primar*– prezintă referatul de aprobare si proiectul de hotărâre initiat.

Se prezintă raportul de specialitate de către dna secretar general.

* **Comisia pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie copii, tineret si sport, juridica si de disciplina, protectia monumentelor istorice si de arhitectura-** acordă  **aviz favorabil și propun aprobarea acestuia.**

**Nu sunt întrebări din partea consilierilor.**

Se supune la vot:

**Pentru** –11

***Impotrivă – 0***

***Abțineri –0***

***Se adoptă :*** Proiect de hotărâre privind organizarea retelei scolare a Comunei Bixad, Judetul Satu Mare, pentru anul scolar 2025-2026.

* **Se trece la punctul DIVERSE de pe ordinea de zi:**

**Dna primar-** trebuie să punem în curat toate proprietățile, sunt proprietăți de care nu ne putem atinge că sunt în litigiu, dar cele care se pot, le putem pune ,, in curat,, , trebuie măsurat...

**Dna primar**- sunt probleme cu iluminatul public pentru că a fost oprit curentul, când s-a pornit, foarte multe s-au ars, noi nu avem pe stoc atatea să schimbăm și schimbăm, mai înlocuim, mai vedem ce schimbăm din cele vechi, facem ca să iasă bine, nu putem investi in iluminat public, dacă vrem anul viitor să facem o extindere a rețelei de iluminat public, facem cum putem în momentul acesta.

**Dl Zab Vasile-**dacă conform legii avem dreptul la un jurist al Consiliului Local .

**Dna primar**- dacă aveți dreptul ne interesăm.

**Dl Zab Vasile-**vreau să consemnați dacă sunteți de acord.

**Dna primar**- ce să faceți cu juristul?

**Dl Zab Vasile-**pentru consiliul local.

**Dna secretar general** - preşedintele de şedinţă, împreună cu secretarul general al unităţii administrativ-teritoriale îşi asumă, prin semnătură, responsabilitatea veridicităţii celor consemnate, hotărârile consiliului local se semnează de către preşedintele de şedinţă şi se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unităţii administrativ-teritoriale.

**Dl Zab Vasile-**dacă consiliul local are dreptul să angajeze, legal, un consilier și să-l plătească primăria. Dacă este legal îl angajăm.

**Dna primar**- in bugetul local avem 285.000 lei pentru culte, notați.. Anul acesta nu s-a dat la culte nimic, anul trecut s-au dat doar la 2 biserici: la biserica din Trip-70.000 lei și la Biserica romano-catolică din Trip-20.000 lei, celelalte biserici nu au primit nimic. Avem un buget de 285.000 lei pentru culte și trecem cu el in anul viitor.Avem niște cereri și o să citim.

**Dna secretar general** citește cererile :

1. cu nr. 5136/2024 formulată de către Petrețchi Adrian de la Parohia ortodoxă din Trip;

2. cu nr. 9965/2024 formulată de către Parohia ortodoxă din Trip, Protopopiatul Oaș;

3. cu nr. 8912/2024 formulată de către Mănăstirea Bixad prin egumen Scarlat Emanuel;

4. cu nr. 21/2024 formulată de către Parohia Romano-Catolică din Boinești.

5. cu nr. 8866/2024 formulată de către Parohia Greco-Catolică din Boinești.

6. cu nr. 8193/2024 formulată de către Parohia Ortodoxă din Boinești.

7. cu nr. 8299/2024 formulată de către Parohia Ortodoxă din Bixad.

8. cu nr.8877/2024 formulată de către Parohia Greco-Catolică din Trip.

**Dl Tătar Vasile**- eu as zice să dăm la toti bani, ca avem 285.000 lei.

**Dna primar**-parohiile incheie un contract cu noi si justifica toata suma prin facturi si alte documente.

**Consilierii locali**, în urma dezbaterii, decid să acorde sume după cum urmează:

* Parohia ortodoxă din Trip prin Petrețchi Adrian -25.000 lei
* Parohia ortodoxă din Trip, Protopopiatul Oaș-20.000 lei
* Parohia Greco-Catolică din Trip-40.000 lei
* Parohia Romano-Catolică din Boinești-20.000 lei
* Parohia Greco-Catolică din Boinești- 20.000 lei
* Parohia Ortodoxă din Boinești- 50.000 lei
* Parohia Ortodoxă din Bixad-70.000 lei
* Mănăstirea Bixad prin egumen Scarlat Emanuel-40.000 lei

**Dna primar**- va avea loc premierea cuplurilor care au implinit 50 de ani de casatorie. Intrebarea este: ii vom premia cu 500 lei sau cu 1000 lei?

**Consilierii prezenți** decid să se acorde 1000 lei pentru premierea cuplurilor.

**Dna primar**- o să se mai acorde o diplomă și un buchet de flori.

**Consilierii prezenți**- sunt de acord.

**Dna primar**- vă rugăm să participați la eveniment de Sf. Nicolae.

**Dl Bota Dumitru- Cristian**- cum s-a votat acum ar trebui să votăm și pentru celelalte proiecte.

**Dna secretar general** citește cererea cu nr.8560/21.11.2024 depusă de către Cânța Ghoerghe.

**Dl Torz**- avem buget?

Domnii **consilierii decid**, de comun acord, să țină cont de această cerere pentru anul care urmează.

**Dna secretar** citește 8773/26.11.2024 și adresa cu nr.9940/29.11.2024 cu privire la volumul de masă lemnoasă de la fâșia de frontieră și cel afectat de dăunători de la Vama.

**Consilierii locali** decid să se inițieze un proiect de hotărâre pentru următoarea ședință cu privire la valorificarea mesei lemnoase pe picior.

**Dl Bota Dumitru-Cristian** – as dori să stiu daca avem reprezentant pentru primăria Bixad la Ocolul Silvic Ardud, trebuie să avem un reprezentant.

**Dna primar** -reprezentant în legătură cu ce?

**Dl Bota Dumitru-Cristian-** în adunare generală a acționarilor(AGA) Ocolului Silvic Ardud.

**Consilierii locali** au stabilit că Bota Dumitru-Cristian va fi reprezentantul primăriei în adunare generală a acționarilor a Ocolului Silvic Ardud.

**Dna secretar general**  citește cererea cu nr.8191/13.11.2024 formulată de către doamna Cornea Maria-Florica.

**Dna secretar general**- pentru inchiriere trebuie licitație.

**Dna primar**-plătesc 8 lei/mp.

**Dl Bota**-tarabele plătesc și ele 8 lei/mp?

**Dl Zab**-dacă aia cu taraba își permit 8 lei, astia de ce nu si-ar permite?

**Dl Bota**- au făcut investiție probabil.

**Dl Tătar** -dacă Bogdan stă pe gratis.

**Dl Măgurean**- nu-mi place deloc cum arată când intrăm în zonă.

**Dna secretar general**- ce să le comunicăm?

**Dl Măgurean**- să-și retragă toate materialele stocate în zona pădurii Borcutului.Cu cât facem mai multă curățenie pe drumul principal, cu atât e mai bine.

**Dna secretar general** -le citește consilierilor prevederile art.297, art.332 și prevederile art.333

ART. 297\*)

**Stabilirea modalităţilor de exercitare a dreptului de proprietate publică**

(1) Autorităţile prevăzute la art. 287 decid, în condiţiile legii, cu privire la modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosinţă gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, iniţierea procedurii de închiriere se stabileşte de către regiile autonome, autorităţile administraţiei publice centrale sau locale, precum şi de alte instituţii de interes public naţional, judeţean sau local.

ART. 332

**Părţile contractului de închiriere**

Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autorităţile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

ART. 333\*)

**Actul administrativ prin care se aprobă închirierea**

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului judeţean, a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

a) datele de identificare şi valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;

b) destinaţia dată bunului care face obiectul închirierii;

c) durata închirierii;

d) preţul minim al închirierii.

(3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului judeţean, a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenţionată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

**Dl Mărcuș** - pădurea Borcutului este în admnistrarea Ocolului Silvic, trebuie înștiințat și domnul pădurar Moldovan.

**Consilierii** decid să se înștiințeze pădurarul Moldovan și domnul Bogdan cu privire la retragerea materialelor de pe domeniul public.

**Dl Măgurean**- a cui e construcția pizzeriei?

**Un grup de consilieri**- ei au construit.

**Dl Măgurean**- dacă s-au pus acolo, să plătească, să intre ceva la buget.

**Consilierii prezenț**i sunt de acord cu închirirea și cu menținerea costurilor practicate până în present.

**Dna secretar general**- le comunică consilierilor că domnul Checiches Vasile si-a depus certificatul fiscal și istoricul contribuabilului.

**Dna secretar general**- citește cererea cu nr.8679/22.11.2024 depusă de către Checiches Vasile.

**Dl Bota**- si pe româneste?

**Dna primar**- pe româneste dl Checiches vine și il reclama pe dl Moiș cu familia și il reclama pe dl director că l-ar fi favorizat pe Mois și că, l-ar fi defavorizat pe el.

**Dl Bota**- asta e pentru tribunal.

**Dna primar**, da, dar mai exista speta că ar fi construit pe domeniul public , dat in administrare spitalului. O să facem măsurători topografice pe toată zona aceasta si o sa le punem la punct.

**Dna primar**- dl Checiches, cereti un contract de concesiune pe 150 mp unde a fost construita clădirea?

**Dl Checiches Vasile**-da

**Dna primar**- pe 150 mp a fost construită clădirea ?

**Dl Checiches Vasile**-da

**Dna primar**-mergem să măsurăm?

**Dl Checiches Vasile**-da

**Dna primar**-măsurăm tot acolo!Altfel putem discuta la nesfârșit.

**Dl Dobie Ioan**- în mandatul trecut de ce nu v-am putut concesiona? Că e expirat contractual de 2 ani. Intrebati-l care a fost obiectul de activitate pentru concesiune!

**Dna primar**- obiectul de activitate pentru concesiune a fost ,, garaj ,,

**Dl Checiches**- am schimbat destinatia datorită faptului că Mediul nu mi-a dat voie să fac un service in centru și nu am avut parcare.

**Dna primar-** și acum mediul vă dă voie să faceți stațiune?

**Dl Checiches Vasile**-da.Apa o plătesc, am licență cu drept de exploatare.

**Dna primar-**să o vedem și noi.

**Consilierii locali** decid că este nevoie de măsurători topografice pentru a cunoaște situația și a soluționa cererile depuse de către domnul Checiches Vasile.

***Ședința se încheie***

*Bixad, 29.11.2024*

|  |
| --- |
| **Preşedinte de şedinţă,**  **consilier, Contrasemnează,**  **ZAB VASILE Secretar general,** |

**QAWASMA DIANA**